

94
-24

Primljeno	4.10.16	Potpisi	Fd.
Prepisano			
Sravnjeno			
Otpremlj.			

Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-4067/16 od 15.srpnja 2016. godine, stečajna upraviteljica tvrtke Top-trade d.o.o. u stečaju iz Zagreba, VIII Vrbik 29, podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Financijska gencija RC Zagreb, Podružnica Zagreb je na temelju članka 144.st.1. Stečajnog zakona. podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka temeljem činjenica da je račun dužnika na dan 1. rujna 2015. u neprekidnoj blokadi dulje od 120 dana.

Budući da je zakonski zastupnik dužnika dostavio popis imovine iz kojeg proizlazi da dužnik u svom vlasništvu ima nekretnine, to je Naslovni sud obustavio skraćeni stečajni postupak i sukladno odredbama čl.128.st.6. Stečajnog zakona otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću.

Društvo je osnovano Ugovorom o osnivanju poduzeća od 30.10.1990. godine

Osnivači društva su:

Slavica Perduv, OIB: 61330182426
Zagreb, Bukovačka cesta 173/a

Dražen Perduv, OIB: 19660940503
Zagreb, Nalješkovićeve 5

Milan Radić, OIB: 86778286575
Zagreb, Bernarda Vukasa 29

Temeljni kapital društva: 40.800,00 kuna.

3. RADNI ODNOSI I NASTAVAK POSLOVANJA

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je utvrdila da u društvu nema zaposlenih radnika, a što proizlazi i iz potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 09.08.2016.g. u kojoj se navodi da je zadnji zaposlenik objavljen dana 30.06.2004.g.

Ocjenjeno je da stečajni dužnik **ne treba nastaviti obavljati svoju registriranu djelatnost** iz razloga što se ne mogu stvoriti prihodi iz kojih bi se mogli u cijelosti isplaćivati troškovi stečajnog postupka, a niti bi se u konačnici omogućilo vjerovnicima bolje namirenje njihovih potraživanja.

4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Pregledala sam poslovnu dokumentaciju i izdvojila dokumente za koje smatram da su od posebne važnosti te ih pohranila u ured stečajne upraviteljice u Zagrebu, Gredička 23.

Ostala dokumentacija se trenutno nalazi na lokaciji u Zagrebu, VIII Vrbik 29

2. Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorila sve postojeće žiro-račune i otvorila novi žiro-račun Dužnika u stečaju kod Privredne banke Zagreb d.d.

3. Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

4. POSLOVANJE DUŽNIKA

Društvo Top-trade d.o.o. je osnovano 1990.g. te je pretežito obavljalo djelatnost proizvodnje tekstilne konfekcije.

Prema navodima zakonskog zastupnika, društvo je u početku poslovalo s dobiti, ali je s liberalizacijom tržišta i sve većim uvozom robe iz Narodne Republike Kine, došlo do problema u poslovanju budući da dužnik sa svojim proizvodima nije mogao konkurirati jeftinoj robi iz uvoza. Dužnik je u 2004.g. prestao obavljati svoju registriranu djelatnost, te od tad društvo ne ostvaruje nikakve prihode.

Prema dostupnoj dokumentaciji izvršena je analiza poslovanja za period od 2013. godine do 2015. godine.

Tablica 1.

R.b.	O P I S	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.
------	---------	-------------	-------------	-------------

Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

0	0	1	2	3
1.	Poslovni prihodi	0	0	0
2.	Poslovni rashodi	1.065	1.232	1.235
3.	Financijski prihodi	2	0	0
4.	Financijski rashodi	313	0	0
5.	Izvanredni prihodi	0	0	0
6.	Izvanredni rashodi	0	0	0
7.	UKUPNI PRIHODI (1+3+5)	2	0	0
8.	UKUPNI RASHODI (2+4+6)	1.378	1.232	1.235
	9.1.Dobitak prije oporezivanja (7-8)	0	0	0
9.	9.2.Gubitak prije oporezivanja (8-7)	1.376	1.232	1.235
10.	Porez na dobitak ili gubitak	0	0	0
11.	DOBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.1.-10)	0	0	0
	GUBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.2.+10. ili 10-9.1.)	1.376	1.232	1.235

U **2013.** godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 2 kune, ukupni rashod u iznosu od 1.378 kuna, gubitak financijske godine nakon oporezivanja u iznosu od 1.376 kuna.

U **2014.** godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 0 kuna, ukupni rashod u iznosu od 1.232 kuna, gubitak financijske godine nakon oporezivanja u iznosu od 1.232 kuna.

U **2015.** godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 0 kuna, ukupni rashod u iznosu od 1.235 kuna, gubitak financijske godine nakon oporezivanja u iznosu od 1.235 kuna.

5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama vodi imovinu na dan 31.12.2015.g. u ukupnom iznosu od 4.949.829.00 kuna i to kako sljede:

DUGOTRAJNA IMOVINA **4.762.797 kuna**

1. Nematerijalna imovina	0 kuna
2. Materijalna imovina	4.762.797 kuna
Zemljište	15.000 kuna
Građevinski objekti	2.304.643 kuna
Materijalna imovina u pripremi	2.443.154 kuna

KRATKOTRAJNA IMOVINA **187.032 kuna**

1. Potraživanja	
Potraživanja od kupaca	31.065 kuna
Potraživanja od države i drugih institucija	184 kune
Ostala financijska imovina	155.483 kuna

5.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- zk.č.br. 1156/2 u naravi Proizvodna hala ukupne površine 218 čhv, upisane u zk.ul.1456 k.o. Sošice kod Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko,
 - zk.č.br. 1154/1 u naravi Oranica ukupne površine 528 čhv,
 - zk.č.br. 1155/1 u naravi Oranica Grajnica ukupne površine 300 čhv,
 - zk.č.br. 1155/2 u naravi Oranica Grajnica ukupne površine 6 čhv,
- sve upisano u zk.ul.888 k.o. Sošice kod Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko,

Na gore navedenim nekretninama je upisano založno pravo u korist Hypo Alpe – Adria bank d.d. i odvjetnika Nenada Cetinje.

Hypo Alpe-adria bank d.d. nije prijavila potraživanje u stečajnom postupku niti je obavijestila stečajnu upraviteljicu o postojanju svog razlučnog prava, ali to pravo

nedvojbeno postoji i upisano je u zemljišnim knjigama.

Na navedenim nekretninama je na temelju rješenja Općinskog suda u Jastrebarskom upisano i založno pravo odvjetnika Nenada Cetinje, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 200.000 kuna.

5.2. Pokretnine

Prema uvjerenju Ministarstva unutarnjih poslova, policijska uprava Zagrebačka proizlazi da društvo nije evidentirano kao vlasnik vozila, odnosno da je zadnje vozilo odjavljeno dana 27.02.2006.g.

6. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Ukupne obaveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- Priznato II. viši isplatni red	10.478.016.34 kuna
- Osporeno II. viši isplatni red	216.481.01 kuna

Prijava tražbina Pliješ d.o.o. je podnesena po proteku određenog roka, te se predlaže da istu Sud sukladno odredbama čl.36.st.6. odbaci.

Prijava tražbine Odvjetnika Nenada Cetinje je podnesena po proteku određenog roka, te se predlaže da istu Sud sukladno odredbama čl.36.st.6. odbaci.

7. POSTUPCI U TIJEKU

Zakonski zastupnik dužnika je istaknuo kako društvo nije imalo punomoćnika koji bi u ime i za račun društva vodio sporove, te isti negira da takvi sporovi postoje. Prema postojećoj dokumentaciji ne proizlazi da dužnik vodi sporove radi naplate svojih potraživanja.

8. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

2. Utvrđuje se da stečajni dužnik neće nastaviti obavljati svoju djelatnost
3. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
4. Parnice i postupci u tijeku, odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajne upraviteljice.
5. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica na podnošenje tužbi radi pobijanja pravnih radnji dužnika poduzetih na štetu vjerovnika, nakon utvrđenja svih činjenica te po pribavljanju novčanih sredstava potrebnih za vođenje tih postupaka.
6. Daje se suglasnost upraviteljici za imenovanje punomoćnika koji će zastupati dužnika u postupcima, a radi povećanja stečajne mase.

Stečajna upraviteljica
Irena Kelava

Privici:

1. Potvrda Ministarstva Financija, porezna uprava
2. Potvrda Ministarstva unutarnji poslova
3. Račun dobiti i gubitka za 2013.g., 2014.g., 2015.g.
4. Potvrda Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje
5. Neslužbeni zk izvadak za nekretnine u vlasništvu dužnika